



ЗАПОВЕД

№ 80/12.03.2021 година

Сезгин Басри Алиибрям – Кмет на община Ситово

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24, ал1, чл.79, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти- частна общинска собственост както следва:

1.1. ОБЕКТИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНА

№	Наименование на обекта	Предназначение на обекта	Село	Адрес, квартал, парцел	Площ в кв.м.	Първоначална цена в лв/мес. /без ДДС/	Депозит в лв. Без ДДС
1	Сграда /двуетажна масивна/ в стоп.двор с.Добротида	Офис, Жилище, телеапаратура	Добротица	Кад. № 21693.501. 623	120	60,00	6,00
2.	Млекопункт с.Слатина	Млеко-събиране	Слатина	Кв.3, УПИ № XVII-96	15	24,00	2,40
3.	Стая № 9 на I етаж в БАС на ОС /Бившето енергоснабдяване/	Офис	Ситово	Идент. № 66665.501.307.1	21	23,10	2,30

1.2. НЕЗАСТРОЕНИ ДВОРНИ МЕСТА, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ЦЕЛ ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Наименование на имота в село	Адрес на имота По действащ РП или КККР	Площ в дка	Тръжна цена в лв/год.(без ДДС)	Депозит за уч- тие в лева
1.	Дворно място в с.Ситово				
	Ул.»Юрий Гагарин»	66665.501.559	0,901	36,00	3,60
	„	66665.501.871	1,131	45,20	4,50
	Улица“Христо Парушев“	66665.501.166	1,370	54,80	5,50
	„	66665.501.167	2,079	83,20	8,30
	„	66665.501.169	1,003	40,00	4,00
	„	66665.501.171	2,458	98,30	9,80
	„	66665.501.1434	1,473	58,90	5,90
	М-та „Софийската махала“	66665.501.573	2,339	93,60	9,40
	Ул.“Сребърна“ /стръмен терен/	66665.501.537	4,154	166,20	16,60
	Улица „Младост“	66665.501.1023	1,370	54,80	5,50
	„	66665.501.536	1,231	49,20	4,90
	„	66665.501.535	0,980	39,20	3,90
	„	66665.17.360	3,388	135,50	13,60
2.	Дворно място в с.Искра				
	Центъра	Кв.17, VII-760	800/0,940	32,00	3,20
	Юго-източна част	Кв.38, XXI-4864	1,651	66,00	6,60
	“	Кв.38, XXII-4863	1,712	68,50	6,90
	“	Кв.38,XXIII- 4862,4861	2,290	91,60	9,20
	„	Кв.38, XXIV-4860	0,915	36,60	3,70
	Йосифовите къшли	Кв.53, XXI-531	0,220	8,80	0,90
		Кв.57, I-543	2,749	110,00	11,00
3.	Дворно място в с.Поляна	Кв.1, I-12	1,050	42,00	4,20
	„	Кв.1, III-234	0,820	32,80	3,30
	„	Кв.1, IV-235	0,860	34,40	3,40
	„	Кв.3, IX-259	1,300	52,00	5,20
	“	Кв.3, X-259	1,200	48,00	4,80
	“	Кв.3, XI-257	1,850	74,00	7,40
	„	Кв.3, XII-256	1,550	62,00	6,20
	“	Кв.3, XV-260	1,150	46,00	4,60
	“	Кв.4, II-24	0,200	8,00	0,80
	“	Кв.4, IX-238	1,665	66,60	6,70

	„	Кв.7, II-227	1,900	76,00	7,60
	„	Кв.7, IV-227	1,520	60,80	6,10
	“	Кв.7, III-41	1,760	70,4	7,00
	Поляна	Кв.7, VI-66	1,490	59,60	6,00
	„	Кв. 10, XII-264	0,900	36,00	3,60
	“	Кв.13, I-253	1,200	48,00	4,80
	Двор на бившето училище	Кв.15, VI-общ.	3,000/5,400	120,00	12,00
	“	Кв.15, XIX-267	1,120	44,80	4,50
	„	Кв.16, XVII-общ.	1,310	52,40	5,20
	„	Кв.16, XVIII-общ.	1,310	52,40	5,20
	„	Кв.16, VIII-общ.	1,680	67,20	6,70
	„	Кв.21, III-общ.	1,230	49,20	4,60
	„	Кв.21, IV-общ.	1,100	44,00	4,40
	„	Кв.21, XIX-общ.	0,940	37,60	3,80
	„	Кв.21, XXI-общ.	1,140	45,60	4,60
	“	Кв.21а, VII-326	1,000	40,00	4,00
	„	Кв.21а, VIII-327	1,000	40,00	4,00
	„	Кв.16, Зелена площ	4,50/44,725	180,00	18,00
	„	Кв.23, XII-197	0,920	36,80	3,70
	„	Кв.23, XIV-197	0,970	38,80	3,90
	„	Кв.24, II-общ.	1,560	62,40	6,20
	„	Кв.24, XI-304	0,740	29,60	3,00
	„	Кв.24, XVI-общ.	0,740	29,60	3,00
	„	Кв.26, XIII-271	1,700	68,00	6,80
	„	Кв.27, IV-227	1,630	65,20	6,50
	„	Кв.27, X-224	1,560	62,40	6,20
	„	Кв.27, XI-224	1,660	66,40	6,60
	„	Кв.27, XIII-224	1,630	65,20	6,50
4.	Дворно място в с.Ирник	Кв.8, X -80	1,440	57,60	5,80
	„	Кв.3, III-178	1,030	41,20	4,10
5	Дворно място в с.Любен	Кв.10, I-9905	1,055	42,20	4,20
	“	Кв.10, III-160	0,896	35,80	3,60
	“	Кв.10, IV-160	0,896	35,80	3,60
	“	Кв.10, V-160	0,895	35,80	3,60
	„	Кв.19, I-112	1,781	71,20	7,10
6	Дв.места.в Нова Попина	Кв.7, IX-50	1,390	55,60	5,60

	„	Кв.7, XII-49	1,00/3,525	40,00	4,00
	„	Кв.11, VI-96	3,40/7,647	136,00	13,60
	„	Кв.20, IV-156	2,557	102,30	10,20
	„	Кв.21, II-137	1.00/1.430	40.00	4.00
7	Дв.места в с.Слатина	Кв.6, XVIII-54	1,000/1,400	40,00	4,00
8	Дв.места в с.Босна	Кв.1, II-5	1,950/21,000	78,00	7,80
	„	Кв.5, V-480.80	1,000/1,627	40,00	4,00
9	Дв.места.в Добротица	21693.501.10	1,606	64,20	6,40
	„	21693.501.201	1,396	54,40	5,40
	„	21693.501.278	1,012	40,50	4,10
	„	21693.501.331	2,925	117,00	11,70
	„	21693.501.377	1,649	66,00	6,60
	„	21693.501.417	0,455	18,00	1,80
	„	21693.501.456	0,743	29,70	3,00
	„	21693.501.457	1,291	51,60	5,20
	„	21693.501.466	0,973	29,20	2,90
	„	21693.501.468	1,415	56,60	5,70
	„	21693.501.472	1,613	64,50	6,50
	„	21693.501.473	1,369	54,80	5,50
	„	21693.501.474	1,284	51,40	5,10
	„	21693.501.475	0,906	36,20	3,60
	„	21693.501.476	0,931	37,20	3,70
	„	21693.501.478	1,264	50,60	5,10
	„	21693.501.487	1,656	66,20	6,60
	„	21693.501.488	1,329	53,20	5,30
	„	21693.501.496	3,158	126,30	12,60
	„	21693.501.500	1,485	59,40	5,90

**1.3.ОБЕКТИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ
ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ /Решение № 21/27.02.2018г.на ОС-Ситово/**

№	Наименование на обекта	Предназначение на обекта	Село	Адрес, кад. № по КККР	Площ в дка.	Първо начална цена в лв/мес.	Депозит в лева
1.	Водоем Слатина	Рибопроизводство	Слатина	67249.25.50	21,507	22,00	2,20

2.	Водоем Ситово	Рибопроиз- водство	Ситово	66665.23.228	39,809	40,00	4,00
----	------------------	-----------------------	--------	--------------	--------	-------	------

1.4. НИВИ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Землище на село Местност	Кадаст-рален №	Категор ия, НТП по КВС	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за уч- тие в лева
1	Босна	05757.6.7		0,559	60,00	33,50	2,50
	„	05757.16.12		0,235	60,00	14,10	1,40
	„	05757.25.126	000063	1,080/1,871	60,00	64,80	6,50
	„	05757.25.127	Кайсии	1,400/1,698	60,00	84,00	8,40
	„	05757.25.128	000065	1,200/1,688	60,00	72,00	7,20
	„	05757.25.129	000066	0,760/0,908	60,00	45,60	4,60
	„	05757.25.130	000067	0,740/0,926	60,00	44,40	4,40
	„	05757.25.133	000070	1,700/2,680	60,00	102,00	10,20
2.	Гарван	14547.120.219	„	0,300(0,579)	60,00	18,00	1,80
3.	Добротица	21693.24.33		5,00(51,696)	60,00	300,00	30,00
	„	21693.50.251		0,300(0,499)	60,00	18,00	1,80
	„	21693.50.14	лозе	0,888	60,0	53,30	5,30
	„	21693.50.29		0,591	60,00	35,50	3,60
	„	21693.50.38		1,078	60,00	64,70	6,50
	„	21693.50.55		0,535	60,00	32,10	3,20
	„	21693.50.57		0,601	60,00	36,10	3,60
	„	21693.50.61		1,002	60,00	60,10	6,00
	„	21693.50.124		0,300(0,968)	60,00	18,00	1,80
	„	21693.50.142		0,766	60,00	46,00	4,60
	„	21693.50.149		0,942	60,00	56,50	5,70
	„	21693.50.151		1,191	60,00	71,50	7,20
	„	21693.50.161		0,972	60,00	58,30	5,80
	„	21693.50.163		1,102	60,00	66,10	6,60
	„	21693.50.242		0,869	60,00	52,10	5,20
	„	21693.50.342	кайсии	0,636	60,00	38,20	3,80
	„	21693.39.126	ДВЗЗ	2,184	60,00	131,00	13,10
	„	21693.24.31		1,500/	60,00	90,00	9,00
	„	21693.24.110		1,143	60,00	68,60	6,90
4.	Ирник	32799.4.52		1,200(2,551)	60,00	72,00	7,20
	„	32799.4.55		5,000(5,415)	60,00	300,00	30,00
	„	32799.4.56		1,000(5,351)	60,00	60,00	6,00
	„	32799.4.57		3,000(3,761)	60,00	180,00	18,00
	„	32799.4.60		4,500(5,025)	60,00	270,00	27,00
	„	32799.4.63		0,231(2,641)	60,00	13,90	1,40
	„	32799.4.65		2,000(7,052)	60,00	120,00	12,00
	„	32799.5.1		8,500(27,470)	60,00	510,00	51,00
	„	32799.10.27		2,000(2,544)	60,00	120,00	12,00
	„	32799.10.28		1,484	60,00	89,00	8,90
	„	32799.11.9		0,533	60,00	32,00	3,20
	„	32799.12.13		3,435	60,00	206,10	20,60

	„	32799.13.21		2,512	60,00	150,70	15,10
	„	32799.13.24		0,774	60,00	46,40	4,60
	„	32799.13.25	кайсии	1,908	60,00	114,50	11,50
	„	32799.2.55	ГЗЗ	19/21,257	60,00	1140,00	114,00
5.	Искра	32839.1.260	кайсии	1,243	60,00	74,60	7,50
	„	32839.1.247		0,754	60,00	45,20	4,50
	„	32839.1.289		2,844	60,00	170,60	17,10
	„	32839.1.288		2,078	60,00	124,70	12,50
	„	32839.1.286		1,900	60,00	114,00	11,40
	„	32839.1.286		1,665	60,00	66,60	6,70
	„	32839.1.273		1,046	60,00	62,70	6,30
	„	32839.1.332	кайсии	0,820	60,00	49,20	4,90
	„	32839.1.56		1,800(5,004)	60,00	108,00	10,80
	„	32839.1.214		0,320	60,00	19,20	1,90
	„	32839.1.225		10,323	60,00	619,40	61,90
	„	32839.1.227		3,387	60,00	203,20	20,30
	„	32839.1.238		1.00/3,358	60,00	60,00	6,00
	„	32839.1.9908	Гора и храсти	5,000	60,00	300,00	30,00
	„	32839.0.106		4,762/7,762	60,00	285,70	28,60
	„	32839.50.6-3	ИТН	1,100/131,316	60,00	66,00	6,60
	„	32839.50.6-2	„	0,900/131,316	60,00	54,00	5,40
	„	32839.50.6-6	„	3,900/131,316/	60,00	234,00	23,40
	„	32839.50.7-2	„	5,300/188,563	60,00	318,00	31,80
6.	Любен	44495.30.6	„	1,059	60,00	63,50	6,40
	„	44495.1.452	„	0,771	60,00	46,30	4,60
	„	44495.1.453	„	2,253	60,00	135,20	13,50
	„	44495.1.68	„	4,100	60,00	246,00	24,60
	„	44495.5.43	„	3,200/6,996	60,00	192,00	19,20
7.	Нова Попина	51901.35.4	„	2,352	60,00	141,10	14,10
	„	51901.35.8	„	1,077	60,00	64,60	6,50
	„	51901.35.20	„	2,469	60,00	148,10	14,80
	„	51901.35.112	„	1,313	60,00	78,80	7,90
	„	51901.888.3	„	0,471	60,00	28,30	2,80
	„	51901.888.4	„	0,778	60,00	46,70	4,70
	„	51901.888.10	„	1,858	60,00	111,50	11,20
	„	51901.35.136	„	1,378	60,00	82,70	8,30
	„	51901.35.137	„	2,500(4,139)	60,00	150,00	15,00
	„	51901.35.139	„	0,931	60,00	55,90	5,60
	„	51901.35.141	„	2,262	60,00	135,72	13,60
	„	51901.35.142	„	2,697	60,00	161,80	16,20
	„	51901.4.17	„	0,265	60,00	15,90	1,60
	„	51901.8.31	„	0,983	60,00	59,00	5,90
	„	51901.28.6	„	1,500(2,805)	60,00	90,00	9,00
	„	51901.35.114	„	4,558	60,00	273,50	27,40
	„	51901.35.125	„	3.000/4,562	60,00	180,00	18,00
8.	Поляна	57385.30.34	„	0,923	60,00	55,40	5,50
9.	Попина	57577.14.23	„	3,400	60,00	204,00	20,40
	„	57577.200.59	необр.	8,400	60,00	504,00	50,40
	„	57577.91.647	ДСТ/за лесено/	6,177	60,00	370,60	37,10
	„	57577.91.665	ДВЗ	2,464	60,00	147,80	14,80

		57577.91.895	«	0,623	60,00	37,40	3,70
	„	57577.91.686	ДСТ	0,660	60,00	39,60	4,00
	„	57577.91.688	„	0,450	60,00	27,00	2,70
	„	57577.91.710	„	0,937	60,00	38,20	3,80
	„	57577.107.47	„	0,934	60,00	56,00	5,60
	„	57577.91.654	ДСТ	2,772	60,00	166,30	16,60
	„	57577.95.121-2,3	ИТН	7,900/19,195	60,00	474,00	47,40
10.	Ситово	66665.81.74	ДСТ	1,473	60,00	88,40	8,80
	До сграда ВиК	66665.18.312	ДСТ	2,500/3,622	60,00	150,00	15,00
	Гаргаджика	66665.15.166	„	0,708	60,00	42,50	4,30
	„	66665.81.167	„	0,219	60,00	13,10	1,30
	„	66665.81.169	„	0,095	60,00	5,70	0,60
	„	66665.81.171	„	0,303	60,00	18,20	1,80
	„	66665.81.411	„	0,180	60,00	10,80	1,10
	„	66665.81.268	„	0,400	60,00	24,00	2,40
	„	66665.81.263	„	1,000/4,888	60,00	60,00	6,00
	„	66665.81.501	„	0,600/0,786	60,00	36,00	3,60
	Соф.махала	66665.17.296	„	1,500/4,002	60,00	90,00	9,00
	„	66665.18.399	„	0,150/0,413	60,00	9,00	0,90
	„	66665.17.293	„	1,700/2,036	60,00	102,00	10,20
	„	66665.17.360	„	3,388	60,00	203,30	20,30
	„	66665.17.510	„	0,541	60,00	32,50	3,30
	Стоп.двор.Зап	66665.38.68	Ст-двор	2,000/4,210	60,00	120,00	12,00
	Стар.лозя	66665.61.59	лозе	0,350	60,00	21,00	2,10
	„	66665.63.13	„	0,936	60,00	56,20	5,60
	„	66665.65.26	„	0,971	60,00	58,30	5,80
	„	66665.67.8	„	0,500/0,616	60,00	37,00	3,70
11.	Слатина	67249.4.30	нива	0,900/0,989	60,00	54,00	5,40
	„	67249.18.3	«	1,763	60,00	105,80	10,60
	До казана	67249.13.26	ИТН	1,560	60,00	93,60	9,40
	„	67249.13.27	„	1,880	60,00	112,80	11,30
	„	67249.13.28	„	0,180	60,00	10,80	1,10
	„	37249.21.38	лозе	0,585	60,00	35,10	3,50
	„	67249.21.68	„	0,643	60,00	38,50	3,90
	„	67249.21.84	„	0,600	60,00	36,00	3,60
	„	67249.21.85	„	0,636	60,00	38,20	3,80
	До стоп.двор	67249.25.96	ЕОЗ	3,640	60,00	218,40	21,80
	„	67249.25.98-2	„	3,000/29,052	60,00	180,00	18,00
12.	Ястребна	87694.4.40-2	ИТН	2,100(228,608)	60,00	126,00	12,60
	„	87694.3.25	СНОЗ	12,000/12,720	60,00	750,00	72,00
	„	87694.3.28	„	0,200/2,840	60,00	12,00	1,20
	Юго-изток	87694.3.76	„	2,200/11,560	60,00	132,00	13,20
	Северо-запад	87694.3.76	„	0,730/11,560	60,00	43,80	4,40

Начални тръжни цени в т.1.1 и 1.3 са без ДДС наем на месец; в точки 1.2 и 1.4 са без ДДС наем на година.

2. Депозити за участие за всеки имот да се внасят в брой в касата на община Ситово (стая № 22) или по банков път, чрез банкова сметка на общината:

Банка:ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД- гр.Силистра

BIC: IABGBGSF; IBAN: BG92IABG74593300274106, в срок до 17:00 часа на 19.04.2021 година.

3. Търгът ще се проведе в залата на ОС-Ситово (II етаж) в административната сграда на община Ситово с адрес: с.Ситово, ул."Трети март" № 72 от 15:00 часа, на 20.04.2021г.

4. Срок за подаване на заявления за участие до 17:00 часа, на 19.04.2020г.

5. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 17:00 часа, след представяне на заявление за участие в търг и предварителна заявка.

6. При неявяване на кандидати и на основание чл.81, ал.3 от НРПСУРОИ, повторен търг да се проведе на 20.05.2021г. в 15:00 ч. в Заседателната зала на Общински съвет – Ситово

7. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Към заявлението се прилагат следните документи:

- Документ за внесен депозит.
- Копие от лична карта-на физическо лице или на управителя на ЮЛ.
- Юридическите лица- търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК-съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.
- Нотариално заверено пълномощно- ако участникът не присъства лично на търга.

8.Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

9. Определям комисия в състав: Заличено по чл.7 от Регламент(ЕС) 2016/679/

10.Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват в поне един ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината по чл.80 ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви във вестник: „Силистренски бряг”, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината и във всичките кметства на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба “Общинска собственост”.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на Севджан Джелил Адем- зам.кмет на община Ситово.

КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО:

/С.АЛИИБРЯМ/